Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 32

Общая жилая площадь жилых помещений	**48,10 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**68,90 м2**
Общая площадь дома	**117,00 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,93	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,36	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	9 388,18
- в т.ч. Содержание жилья	9 388,18
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 388,18
- в т.ч. Содержание жилья	9 388,18
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	2,89	48,1	1 627,70
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	0,94	48,1	513,71
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	0,15	48,1	75,04
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	1	48,1	571,43
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	1,89	48,1	1 090,91
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	0,35	48,1	202,02
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	2,48	48,1	1 431,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1,17	48,1	675,32
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	3,08	48,1	1 772,00
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	0,45	48,1	256,85
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	1,96	48,1	1 102,45
Итого					9 318,89

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	48,1	2 642,39
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,16	48,1	92,84
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	48,1	77,26
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,45	48,1	258,17
Благоустройство территории	ежедневно	1,33	48,1	769,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	48,1	14,50
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	48,1	892,78
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,62	48,1	1 511,75
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	48,1	154,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	48,1	388,43
Итого				9 318,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00